

해 외 출 장 계 획 서

출장건명 : 주요 선진국 화훼도매시장 시설현대화 및 시설 복합개발 우수사례 벤치마킹
연구과제명 : aT플래닛 조성을 위한 사업개발 기본구상 수립

1. 출장목적

- 서울 양재동에 위치한 화훼공판장은 한국농수산물유통공사가 1991년 6월 26일 개장한 국내 최초·최대의 화훼류 법정도매시장임.
 - 대부분의 시설들이 단층 또는 2층 규모로 부지 활용도가 매우 낮고, 1991년 개장 이후 30년 가까이 경과하여 시설 노후화 및 유통환경 변화에 따른 불필요한 비용 증가 등 고비용-저효율 한계 극복 필요한 상황임

- 양재동 화훼공판장 부지는 지리적·공간적 잠재력이 확대됨과 동시에 정부가 추진하고 있는 농식품산업육성 정책방향과 서울시를 비롯한 수도권 전체에 시너지를 창출할 수 있는 새로운 기능에 대한 사회적 요구가 증대되고 있는 상황임. 이에 수도권 유일의 농식품 관련 부지를 정부정책과 서울시의 도시계획을 반영한 미래 농식품산업 견인 거점으로서의 개발 추진이 필요한 상황임.

- 이에 본 국외출장에서는 용역 발주처(aT)와 함께 기존 화훼시장 리모델링을 통한 시설현대화사업 유형, 농식품산업 거점기지형 개발유형 등 다각적인 부지활용방안과 추진과정상의 현안문제에 대한 해결과정 등의 조사를 통해 aT 플래닛 조성을 위한 사업 기본구상 수립의 기초자료로 활용하고자 함.

2. 출장자 및 출장기간, 출장지

- 출장지: 이탈리아 블로냐, 네덜란드 암스테르담·알스미어, 영국 런던 등
- 출장자 및 출장기간

| 소속 | 출장자 | 직위 | 출장기간 |
|----------------|------------|------------------|---------------------------|
| 농림산업정책 연구본부 | 주재창 송성환 | 위촉부연구위원 전문연구원 | 2019.9.16.~22. (5박 7일) |

3. 예산: \$4,894 / 150,000원

- 항공료 및 수수료(여행자 보험료 등): 별도 연구원 지급규정 실비 적용
- 가. 체재비: \$2,294 (항공료 및 숙박비 실비정산)

[1박2일 가등급(런던) 기준, [4박5일 나등급(이탈리아 볼로냐, 네덜란드 알스미어·암스테르담) 기준

| 구 분 | | “가”등급 (런던) | “나”등급 (이탈리아, 네덜란드) | 체재비 |
|----------------|---------------|----------------------------------|----------------------------------|---------|
| 주재창 (위탁연구원) | 일 비 | \$30×2일=\$60 | (\$30×2일)+(\$30÷2)×2일=\$90 | \$150 |
| | 식 비 | {(\$81×2일)-(\$81÷3)×1식 =\$135 | (\$59×4일)-(\$59÷3)×1식 = \$216 | \$351 |
| | 숙박비 (실비정산) | \$176×1박= \$176 | \$137×4박= \$548 | \$724 |
| 송성환 (전문연구원) | 일 비 | \$26×2일= \$52 | (\$26×2일)+(\$26÷2)×2일 = \$78 | \$130 |
| | 식 비 | (\$67×2일)-(\$67÷3)×1식 =\$112 | (\$49×4일)-(\$49÷3)×1식 = \$180 | \$292 |
| | 숙박비 (실비정산) | \$155×1박=\$155 | \$123×4박=\$492 | \$647 |
| 합계 | | | | \$2,294 |

- 현지 회의비 책정으로 인하여 2일(1일 네덜란드, 1일 런던) 식비 2식 차감
- 회의개최비용 : 전문가 자문회의 식대 : (\$25×10인)×2회= \$500

| 구 분 | 참석자 명단 |
|-----------------|--|
| 1차 회의 (네덜란드) | 주재창, 송성환(KREI), Natascha Van de Polder외 2명(이상, Aalsmeer Flower Auction), Remeo Jansen, Iris Sauer(이상, MPS), Pieter Vaandrager, Robert Stunt(Ministry of Economic Affairs), 통역담당 1명 |
| 2차 회의 (런던) | 주재창, 송성환(KREI), David Watkins, Collierears, Andrew Taylor, Sandra, Bruce, Dave Parish, Dennis Bussey, Dennis Edwards(이상, 뉴코벤트 가든 마켓). 통역 담당 1명 |

- 현지 이동경비(차량렌트 및 유류, 통행료 등): \$300×2일= \$600(실비정산)
- 현지 답사비용 (실비정산): \$300
- 네덜란드 알스미어 화훼경매장, 네덜란드 마켓홀, 이탈리아 피코 이태리 월드 파크

- 통역 및 가이드(전도금): \$300×4일= \$1,200
- 공항교통비(실비정산): 나주-인천 왕복
- 사례품비(실비정산): 150,000원

| |
|---|
| 사례품 명단(5명) |
| Natascha Van de Polder외 2명(이상, Aalsmeer Flower Auction), David Watkins, Dennis Edwards(이상, 뉴 코벤트 가든 마켓) |

4. 일정표(방문기관 등)

| 일시 | 일 정 | 주요 내용 |
|---------------|--|--|
| 9/16(월) | ○ 인천 ⇨ 로마 ⇨ 볼로냐 (12:30) ⇨ (21:50) ⇨ (22:45) | ○ 이동 |
| 9/17(화) | ○ 이탈리아 FICO EATALY WORLD ○ 볼로냐 화훼시장 | ○ 이탈리아 FICO EATALY WORLD - 세계 최대 농식품 테마파크 - 환경과 자원의 문제를 감안하여 새로운 건물 을 건축하지 않고 기존 시장으로 사용되던 공간 내 음식테마파크 구성 ○ 볼로냐 화훼시장 - 화훼시장 소매 공간 및 물류동선 분석 |
| 9/18(수) | ○ 볼로냐 ⇨ 암스테르담 ⇨ 알스미어 | ○ 이동 |
| 9/19(목) | ○ 알스미어 화훼경매장 ○ 로테르담 마켓홀 | ○ 알스미어 화훼경매장 - 화훼산업 중심의 시설 활용부지방안 및 시설 현대화방안, 아울러 경매장 시설 이외에 연구 동시시설 도입을 통한 화훼산업의 거점기지 로서의 활용방안 도출 ○ 로테르담 마켓홀 - 재건축 당시, 시설의 공공적인 측면, 건축을 통 한 도시의 랜드마크화 측면, 해당 지역의 활성 화 측면, 전통시장 활성화 측면, 관광 측면 등 다양한 관점의 도입을 통해 지역경제 활성화 |
| 9/20(금) | ○ 암스테르담 ⇨ 런던 ○ 뉴 코벤트 가든 마켓 | ○ 이동 ○ 뉴 코벤트 가든 마켓 - 영국 최대의 청과물 및 화훼도매시장으로 약 200여개의 청과물, 화훼상점이 입주해 있으며, 런던 외식산업 식재료의 40%를 공급 - 화훼공판장 부지의 리모델링 경우 임시시설 구축방안과 재개발 진행 프로세스 과정, 복합 시설 활용 방안 도출 |
| 9/21 (토+일) | ○ 웨스트 필드 복합쇼핑몰 ○ 런던 ⇨ 인천 (9.21일 20:50) ⇨ (9.22일 15:50) | ○ 웨스트 필드 복합쇼핑몰 - 웨스트 필드는 쇼핑센터 입점후 지하철·아파 트까지 들어서 관광도시로 탈바꿈. 쇼핑몰 내 스키장·테마파크 및 체험형 매장으로 온라인몰에 대응 지역경제 활성화, 고용 효 과 창출의 대표적 모델 ○ 귀국 |